

MODELLEN - Totalværdimodellen

RUM

Totalværdimodellen har fokus på renoverings opstartsfasen. Modellen starter ved det allerførste afsæt for en mulig renovering og slutter, når bygherren er klar med et solidt oplæg til et byggeprogram med totaløkonomiske beregninger. Modellen kan anvendes snævert på en enkelt renovering eller bredt på en bygningsportefølje eller dele heraf.

I modellen arbejdes med otte "rum", hvor der både er fokus på projektets totale økonomi og den værdi, bygningen skaber for interessenter, samfund og miljø:

Afsæt	<i>Overvejelser om årsagen til den kommende renovering?</i>
Afklaring	<i>Vurdering af hvorvidt der skal arbejdes med totalværdi og brug af ressourcer på netop dette arbejde. Den overordnede økonomi overvejes.</i>
Screening	<i>Bygningen screenes, brugerinddragelse gennemtænkes og en kommende finansiering vurderes.</i>
Potentialer	<i>Med baggrund i "screening" tænkes der potentialer som en struktureret brainstorm, og der gøres store tanker om renoveringen.</i>
Data	<i>Med baggrund i "potentialer" indhentes nu nødvendige data, så renoveringen kan begynde at tage form.</i>
Løsninger	<i>Med udgangspunkt i arbejdet med "potentialer" og "data", er det nu tid til at finde de rigtige løsninger. Der skitseres og holdes eventuelt workshop.</i>
Totaløkonomi	<i>Der laves totaløkonomiske beregninger på resultaterne af arbejdet i "løsninger".</i>
Overdragelse	<i>Arbejdet med totalværdi afsluttes. Der er fundet en eller flere løsninger på renoveringen og tilhørende økonomi. Dette overdrages til beslutningstagerne.</i>



Totalværdimodellens rum

Hvert rum i modellen indeholder forslag til spørgsmål, aktiviteter, redskaber og dokumentation, som kan guide arbejdet i det enkelte rum. Resultaterne af arbejdet i de enkelte rum kan sammenfattes i et beslutningsdokument. Dokumentet viser klart, hvad der er besluttet, det videre forløb og eventuelt, hvilke processer man har været igennem.

Modellens rum kan anvendes enkeltvis, og der kan være behov for at bevæge sig flere gange gennem de samme rum.

Brug modellen på
www.totalvaerdimodellen.dk